

Checklist

Wat te doen bij lekkage?

De ervaring leert dat lekkage aan het dakraam in veel gevallen voortkomt uit niet volledig correcte montage. Om dit uit te sluiten hebben wij de volgende checklist voor je opgesteld:

- Weet je zeker dat het niet om condensvorming gaat?
Is het vochtgehalte in de woning op peil en is het dakraam op de juiste manier gemonteerd en rondom geïsoleerd, dan ontstaat er geen condensvorming bij het FAKRO dakraam.

Heb je toch last van condensvorming? Dan kan dat mogelijk het gevolg zijn van:

- een foutieve installatie van jouw dakraam;
- onvoldoende isolatie rondom jouw dakraam;
- een te lage temperatuur in de ruimte;
- of een slechte afvoer van de vochtige lucht of overmatige vochtproductie door huishoudelijke apparatuur, zoals bijvoorbeeld een wasdroger.

Welke maatregelen kan ik nemen om het condensprobleem op te lossen?

- Controleer punt voor punt of jouw dakraam volgens de montagevoorschriften is geïnstalleerd. Een goede isolatie rondom het raam wordt geadviseerd, zodat er geen condensvorming (koude brug) ontstaat.
- Installeer direct onder het dakraam een radiator of zorg in ieder geval dat je de ruimte voldoende kan verwarmen.
- Breng onder het dakraam een verticale interieuraftimmering aan.
- Breng boven het dakraam een horizontale interieuraftimmering aan.
- Laat een kier vrij tussen het dakraam en de vensterbank.
- Plaats ventilatieroosters bij de luchtkokers in de badkamer en de keuken.
- Installeer op zolder een afzuigmechanisme in de ventilatieroosters.
- Ventileer een nieuwbouwwoning veelvuldig in verband met het aanwezige water in muren, behang, pleister- en schilderwerk.

Indien je na deze maatregelen nog steeds last blijft houden van het eerder geconstateerde probleem, neem dan contact met ons op en onze servicemonteur zal ter plekke de situatie beoordelen.

Schade door condensvorming?

- **Heeft jouw FAKRO dakraam door de condensvorming schade opgelopen?**
Dan is alleen de laklaag beschadigd. Het dakraam is namelijk beschermd tegen de vorming van zwammen en schimmels door vacuüm impregnatie. **De oplossing:** verwijder met schuurpapier de coating op de beschadigde plekken en lak het opnieuw met acryllak op waterbasis.

Een simpele check rondom jouw dakraam

- **Is jouw dakraam bij regen volledig gesloten of staat de raamvleugel in de kierstand?**
Als het dakraam op de kierstand staat, kan er onder bepaalde omstandigheden regenwater naar binnen komen. Het is dus van belang dat je het dakraam bij regen altijd volledig sluit. Ventileren kan dan alsnog via het geïntegreerde ventilatierooster.
- **Zijn de afwateringsgoten links, rechts en boven jouw dakraam volledig schoon?**
Afwateringsgoten niet volledig schoon? Veeg deze dan met een borstel alsnog schoon.
- **Zijn de afwateringsgoten links, rechts en boven jouw dakraam breed genoeg?**
Benodigde breedtes: links en rechts naast het dakraam: 3 – 6 cm; Boven het dakraam: 6 – 13 cm.

- **Zijn de afwateringsgoten niet breed genoeg?**

Dit kan lekkage teweegbrengen door overbelasting van regenwater op het dakraam. Raadpleeg jouw dakraam-monteur of neem contact op met een FAKRO Specialist die de dakpannen rondom jouw dakraam aanpast, zodat er voldoende ruimte ontstaat.

- **Liggen er links of rechts van of boven het dakraam zonnepanelen?**

Deze dienen ook op bovengenoemde afstanden van het dakraam verwijderd te liggen. Het is zelfs raadzaam om bij installatie van zonnepanelen altijd één dakpan rondom het dakraam vrij te houden. Neem contact op met de installateur van de zonnepanelen als deze genoemde afstanden niet zijn aangehouden.

- **Ligt er in het dakvlak boven jouw dakraam een kapotte dakpan of nokvorst?**

Dit kan ervoor zorgen dat er lekwater via de dakplaat/dakbeschoot de dakraamsparing in loopt. Laat deze door een dakdekker vervangen.

- **Ligt de onderzijde van jouw dakraam op minder dan 8 of meer dan 12 cm boven de onderliggende dakpannen?**

Dit kan tot gevolg hebben dat er regenwater onder het dakraam blijft staan dat op den duur naar binnen kan dringen. Laat dit door jouw dakraammonteur of FAKRO Specialist aanpassen.

- **Is de lekwatergoot boven jouw dakraam aangebracht op de dakplaat/dakbeschoot?**

Is dit niet het geval, dan kan er lekwater via de dakplaat/dakbeschoot bij de dakraamsparing naar binnen dringen. Laat deze alsnog door jouw dakraammonteur of FAKRO Specialist aanbrengen.

- **Is er door de aluminium gootstukken geschroefd?** Bijvoorbeeld voor het bevestigen van dakpannen of bevestigingsrails t.b.v. zonnepanelen?

Als dit het geval is, kan er regenwater door de dakraamsparing naar binnen dringen. Vervang het element van het gootstuk waar doorheen is geschroefd en zorg ervoor dat de bevestiging van bovengenoemde elementen op een andere manier worden verzorgd.

- **Zijn alle schroeven van de aluminium afdekprofielen op jouw dakraam goed vastgeschroefd?**

Is dit niet het geval, dan kan er regenwater naar binnen dringen. Je kan de schroeven alsnog met een accuschroefmachine vastdraaien.

- **Is er aan de binnen- of buitenzijde schade te zien aan jouw dakraam?**

Beschadigde onderdelen kunnen lekkages tot gevolg hebben. Laat het beschadigde onderdeel vervangen door jouw dakraammonteur of FAKRO Specialist.

- **Is de dakhelling volgens het voorschrift van het toegepaste dakraam?**

Meer informatie over de minimale en maximale dakhelling voor toepassing van elk type FAKRO dakraam vind je in onze documentatie. Komt dit niet overeen, neem dan contact met ons op voor advies.

Tips voor veilig werken

Wij adviseren om onderhouds- of herstelwerkzaamheden altijd van binnenuit uit te voeren. Zo hoef je niet het dak op, maar kan je dit veilig vanuit de woonruimte realiseren.